



- Умовні позначення :**
- межа ділянки проектування
  - межа санітарно-захисної зони районної автомобільної дороги С251205 "0251406 - Богданівка"
  - межа санітарно-захисної зони 50 м (примітка 3)
  - межа санітарно-захисної зони 100 м (примітка 3)
  - межа санітарно-захисної локальних очисних споруд
  - межа першого поясу санітарної охорони водозабору (15м)
  - межа охоронної зони лінії електропередач
  - територія охоронної зони лінії електропередач
  - будівлі та споруди
  - поверховість будівель і споруд
  - асфальтобетонне покриття проїзду
  - озеленення в межах ділянки проектування
  - огорожа
  - межа санітарно-захисної локальних очисних споруд
  - технологічний трубопровід
  - газопровід високого тиску
  - газопровід середнього тиску
  - водопровід
  - мережа відведення поверхневих стічних вод
  - мережа побутової каналізації
  - кабельна лінія електропередач з відповідною величиною напруги
  - повітряна лінія електропередач з відповідною величиною напруги
  - територія сільськогосподарського призначення (примітка 7)
  - територія озеленення загального користування (примітка 6)
  - території в адміністративних межах Лосинівської селищної ради. (примітка 5)
  - трансформаторна підстанція
  - водозабірна споруда
  - ГРП
  - в'їзд-вийзд на територію підприємства
- Умовні позначення (проект):**
- межа санітарно-захисної зони 100м (примітка 4)
  - межа санітарно-захисної зони 50 м (примітка 4)
  - будівлі та споруди
  - будівлі та споруди, що підлягають демонтажу
  - огорожа, що підлягають демонтажу
  - санітарно-захисна зона очисних споруд поверхневих стічних вод -15м
  - санітарно-захисна зона септика та фільтруючого колодязя -8м
  - в'їзд-вийзд на територію підприємства
  - пожежно-рятувальне депо

**ПРИМІТКИ:**

- Підосовою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Лосинівської селищної ради.
- Межу ділянки проектування нанесено на підставі креслень землевпорядної документації. Межі інших земельних ділянок та територій орієнтовно нанесені на підставі:
  - даних Публічної кадастрової карти України;
  - фрагмента топографічного плану території в адміністративних межах Лосинівської селищної ради.
- Санітарно-захисна зона встановлюється від існуючих джерел шкідливості. СЗЗ розміром 50 м встановлено від: паливно-заправного пункту, складів зерна; СЗЗ розміром 100м - від гаражів сільськогосподарської техніки та складу паливно-мастильних матеріалів, пилорами.
- Санітарно-захисна зона розміром 100м встановлюється від запроєктованих джерел шкідливості: зерносушильна установка та очисне відділення; СЗЗ розміром 50м - від силосів для зберігання зерна.
- Огорожа збігається з межею ділянки проектування.
- На момент розроблення містобудівної документації на даній території земельні ділянки не сформовано.
- Відповідно даних Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки, надані у приватну власність для ведення особистого селянського господарства (паі).
- Проектна огорожа частково співпадає з межею земельної ділянки.
- Дані запроєктовані споруди (вагова та очисні споруди дощової каналізації) розміщуються на території за межею ділянки проектування (згідно завдання на розробку детального плану території). На момент розробки містобудівної документації на даній території земельна ділянка не сформована, але згідно Рішення Лосинівської селищної ради Ніжинського району Чернігівської області № 1393 від 22.04.2021р. ТОВ "ім. Прядка" надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
- Запроєктоване пожежне депо розміщується у існуючій будівлі категорії В за пожежною безпекою, тож зазначене пожежне депо слід відокремити від інших приміщень суцільною протипожежною стіною та/або перекриттями 1 типу згідно з ДБН В.1.1-7.

**Експлікація будівель і споруд**

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебезп.	Площа, м²	Примітка
1	Їдальня з прибудовами	III	-	225,0	існ.
2	Контора (офісне приміщення)	III	-	219,0	існ.
3	Гараж с/г техніки	III	B	547,5	існ.
3а	Навіс	IV	-	15,0	існ.
3б	Навіс	IV	-	18,0	існ.
3в	Пожежно-рятувальне депо	III	B		проект. в існуючій будівлі, примітка 10
4	Гараж с/г техніки	III	B	580,0	існ.
5	Прохідна	III	-	32,0	існ.
5а	Навіс	IIIa	-	10,0	проект
6	Навіс	IIIa	-	33,0	існ.
7	Склад паливно-мастильних матеріалів	I	B	81,0	існ.
7а	Паливно-заправний пункт	-	B		існ. перенесення демонтаж
7б	Паливно-заправний пункт	-	B		існ. перенесення монтаж
8	Майстерня	I	B	180,0	існ.
9	Майстерня	I	B	462,0	існ.
9а	Прибудова	III	B	208,0	існ.
10	Тракторна майстерня	I	B	892	існ.
11	Пилорама	I	B	233	існ.
12	Склад міндобриг (ліквідований)	I	-	474,0	демонтаж
13	Склад зберігання зерна	I	B	1554,0	існ.
14	Трансформаторна підстанція	IIIa	B	4,0	існ.
15	ГРП	-	A		існ., за меж. діл. проектування
16	Пожежна водойма	-	-		існ.
17	Демонтована споруда	-	-		існ.
18	Септик	-	A		демонтаж
19	Локальні очисні споруди	-	B	9,0	існ.
20	Приміально-відпускна установка зерна	IIIa	B	32,5	проект
21	Зерносушильна установка	IIIa	B	60,0	проект
22	Очисне відділення з сепаратором	IIIa	B	18,0	проект
23	Бункер для відвантаження в автотранспорт	IIIa	B	20,0	проект
24	Операторська	III	-	6,0	проект
25	Ваги автомобільні	IIIa	-	54,0	проект примітка 9
26	Силос ємністю 750 тонн для зберігання зерна (x2)	IIIa	B	140,0	проект
27	Силос для відвантаження	IIIa	B	31,0	проект
28	Локальні очисні споруди побутової каналізації (септик та фільтруючий колодязь)	-	-		проект
29	Локальні очисні споруди дощової каналізації	-	-		проект примітка 9

**Основні показники по детальному плану території**

№ на плані	Найменування	Площа, м²
1	Площа відведеної земельної ділянки, у тому числі :	39700,0
	- площа забудови	6133,0
	- площа твердого покриття	20730,0
	- площа озеленення	12837,0

**Відомість майданчиків**

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 5 машино-місць, з них - 1 для інвалідів	73,0	проект
II	Майданчик під герметичні контейнери для сміття	20,0	проект
III	Майданчик відпочинку працівників	70,0	існ.
IV	Майданчик для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 3 машино-місця	168,0	проект

08-21-ДТП					
Детальний план території земельної ділянки наданої ТОВ "Ім. Прядка" на умовах оренди загальною площею 3,97 га (кадастровий номер 7423387400.06.002.0054 розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Лосинівської селищної ради по вул. Молодіжна 9А, с.Перемога, Ніжинського району, Чернігівської області з метою планувальної організації території для будівництва силосів для зберігання зернових культур					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірів		Травка-Бабенко			
Розробив		Груздева			
Н.контр.		Травка В.А.			
Проектний план. Схеми проектних планувальних обмежень. М 1:1000					ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернівці

Погоджено  
Взам. №...  
Підпис та дата